

U Rijeci, 29. rujna 2020. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. Kao što je u prethodnim izvješćima izneseno nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Šmrika, zk.ul. 1312, kč.br. 1156/2, što u naravi predstavlja dvorište površine 811m², kuća površine 145 m² i dvorišna zgrada površine 149 m², dosuđena je Rješenjem o dosudi od dana 16. veljače 2018. godine, poslovni broj: St -408/2013 kupcu - razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, te je isti točkom II. Rješenja oslobođen od polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu. Navedeno Rješenje postalo je pravomoćno dana 8. lipnja 2018. godine.

Dana 27. rujna 2018. godine održano je ročište radi diobe kupovnine na kojem ročištu je stečajni upravitelj ustrajao pri obračunu troškova koje je sačinio sukladno članku 254. Stečajnog zakona, te je predložio da sud pozove razlučnog vjerovnika na uplatu razlike između troškova unovčenja i prethodno uplaćene jamčevine, te je također predložio da se naloži Fini da jamčevinu uplati na račun stečajnog dužnika.

Dana 13. prosinca 2018. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje poslovni broj St-408/13 kojim je naložio razlučnom vjerovniku i kupcu Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Viškovo, OIB: 77940172887 u roku 30 dana od pravomoćnosti uplatiti iznos od **84.716,07 kn** na ime troškova unovčenja i utvrđivanja predmeta na kojima postoji razlučno pravo na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci koji se vodi kod HPB-a broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s naznakom St-408/13.

Na predmetno Rješenje razlučni vjerovnik je izjavio žalbu, ali koja žalba mu je odbijena Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Pž-499/2019 od dana 6. veljače 2019. godine kao neosnovana i potvrđeno je prvostupanjsko Rješenje, a koje drugostupanjsko Rješenje je zaprimljeno kod stečajnog dužnika 18. ožujka 2019. godine

2. Nadalje, Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-408/2013 od 29. svibnja 2019. godine predmetna nekretnina predana je u posjed i vlasništvo opisanom razlučnom vjerovniku, te je provedba Rješenja povjerena Općinskom sudu u Rijeci.

Dana 23. srpnja 2019. godine Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj St-408/13 donio je Rješenje kojim se naređuje ovršenicama 1. Vladimiru Pećariću, Šmrika, Dolnje Selo 28a, OIB: 02064746375 i 2. Jasni Pećarić, Šmrika, Dolnje Selo 28a, OIB: 43032745034 da bez odgode predaju u posjed predmetnu nekretninu opisanom kupcu – ZEKIĆ d.o.o.

Protiv navedenog Rješenja ovršenici su izjavili žalbu te podnijeli prijedlog za odgodom predmetne ovrhe, ali koja žalba ovršenika je odbijena Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-5231/2019 od 14. studenog 2019. godine, te potvrđeno prvostupanjsko pobijano rješenje.

Prijedlog za odgodu ovrhe odbijen je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-408/2013 od 3. listopada 2019. godine te su ovršenici podnijeli žalbu na navedeno rješenje, ali koja žalba im je odbijena Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-6534/2019 od 14. studenog 2019. godine te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-408/2013 od 3. listopada 2019. godine.

3. Nadalje dana 27. rujna 2018. godine održana je skupština vjerovnika te su donesene sljedeće odluke:

1. Nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč.br. 1159, zk.ul.518, kč.br. 1156/1, zk.ul.1313 i kč.br. 1157, zk.ul.1313 k.o. Šmrika prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu (minimalnu) cijenu od 50.000,00 EUR-a,

2. Pokretnine stečajnog dužnika i to strojevi prodavat će se odvojeno od ostalih pokretnina (vozila) te će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 21.250,00 kn + PDV,

3. Pokretnine stečajnog dužnika i to teretno vozilo N1 VW 2001. godište prodavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 18.449,00 kn uvećano za PDV, a kombi vozilo marke Renault Kangoo po minimalnoj početnoj cijeni od 17.178,00 kn uvećano za PDV.

S obzirom na činjenicu da se kupac nekretnine opisane u točki I.1. ovog Izvješća deklarirao kao potencijalni kupac sve preostale imovine stečajnog dužnika, zaključeno je da će se sa postupkom prodaje sve preostale imovine započeti kad isti stupi u posjed nekretnine koju je kupio.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjene.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Nema promjene.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NEKRETNINE:

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m²
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m²
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m²

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 27. rujna 2018. godine navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika za početnu (minimalnu) cijenu od 50.000,00 EUR-a ali nakon što kupac nekretnine iz točke I.1. stupi u posjed kupljene nekretnine.

2.2. POKRETNINE

Pokretnine stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27. rujna 2018. godine i to strojevi prodavat će se odvojeno od ostalih pokretnina (vozila) te će se prodavati kao cjelina javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 21.250,00 kn + PDV.

Pokretnine stečajnog dužnika i to teretno vozilo N1 VW 2001. godište prodavat će se javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj minimalnoj cijeni od 18.449,00 kn uvećano za PDV, a kombi vozilo marke Renault Kangoo po minimalnoj početnoj cijeni od 17.178,00 kn uvećano za PDV.

S obzirom na činjenicu da se pokretnine nalaze u posebnom dijelu prodane nekretnine, i da su sve vezane uz proizvodnju i ugradnju alu stolarije, i njihova prodaja započet će nakon što kupac opisan u slijedećoj točki Izvješća preuzme posjed kupljene nekretnine.

2.3. Unovčenje stečajne mase

Nekretnina opisana kao kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m² Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to opisano u točki 1.1. ovog izvješća.

2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

2.5. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostali troškovi dobavljača kancelarijskog materijala.

Vjerovnik stečajne mase je i odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

Nakon zaprimanja Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade opisanog u prethodnim izvješćima izvjesni vjerovnik stečajne mase je i grad Kraljevica na ime komunalne naknade, te Hrvatske vode na ime naknade za uređenje voda.

2.8. Radnici stečajnog dužnika

Vladimir Pećarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

2.9. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem stečajnih vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja razlučnog vjerovnika na prodanoj nekretnini biti će poznata nakon što Rješenje o namirenju po prodanoj nekretnini postane pravomoćno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac prodane nekretnine iz točke I.1. preuzme posjed predane nekretnine žurno će pristupiti prodaji preostale imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika, kao i aktivno sudjelovati u tom postupku.

**Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**